



**AUSTRIA AG**

# Aggsbach-Dorf

## Zuhause in der Wachau.



A: Jürgen Fuchsberger ZT GmbH

Aggsbach-Dorf | Nr. 170



- vier freie Reihenhäuser
- Miete mit Kaufrecht
- vier Zimmer | 87 m<sup>2</sup> WNF
- Garten | Terrasse | Balkon
- Niedrigenergiebauweise
- Kontr. Wohnraumlüftung
- Einzelpelletsheizung
- Solaranlage
- je 2 PKW-Abstellplätze
- bezugsfertig

**Besichtigung  
und Vergabe:**

**Frau Pflüger  
T 02742/353248**

[verkauf@austria-ag.at](mailto:verkauf@austria-ag.at) | [www.noewohnbaugruppe.at](http://www.noewohnbaugruppe.at)  
AUSTRIA

Wir bauen. Sie wohnen.

**NÖ Wohnbaugruppe.**



## Reihenhausübersicht und Finanzierungstabelle:

Reihenhaus	Zimmer	Wohnnutzfläche	Fläche Terrasse	Fläche Balkon	Fläche Geräteraum	Gartenfläche	PKW Abstellplätze	Gesamtfinanzierungsbeitrag (Grund und Bau) <sup>1</sup> Berechnung mit Stand 31.3.2013	mtl. Aufwand für WZ 2009	vorauss. mtl. Gesamtmiete inkl. Betriebskosten, EVB, Ust, Verw. kosten <sup>2</sup>
1	-	-	-	-	-	-	-	RH vergeben	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	RH vergeben	-	-
3	4	87,47	16,35	7,63	8,06	32	2	ca. € 37.000,-	€ 504,30	rd. € 717,78
4	4	87,47	16,35	7,63	8,06	33	2	ca. € 37.000,-	€ 504,30	rd. € 730,19
5	4	87,47	16,35	7,63	8,06	35	2	ca. € 37.000,-	€ 504,30	rd. € 730,66
6	4	87,47	16,35	7,63	8,06	37	2	ca. € 37.000,-	€ 504,30	rd. € 731,14
7	-	-	-	-	-	-	-	RH vergeben	-	-

<sup>1</sup> Mindestanzahlung € 20.000,- Restbetrag nach persönlicher Vereinbarung zu einem späteren Zeitpunkt oder in Form von monatlichen Ratenzahlungen möglich.

<sup>2</sup> exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser)

## Rechenbeispiele Reihenhaus 3 - monatliche Belastung bei angeführtem Wohnzuschuss:

Familie mit zwei Kindern:

Haushaltseinkommen € 1.800,-  
Wohnzuschuss ca. € 389,-  
monat. Belastung<sup>2</sup> ca. € 328,-

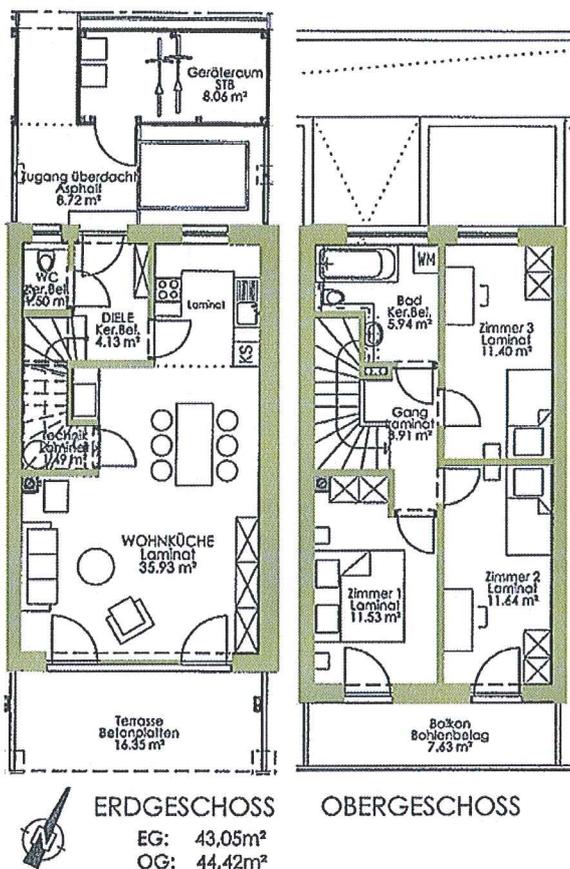
Familie mit einem Kind:

Haushaltseinkommen € 1.200,-  
Wohnzuschuss ca. € 170,-  
monat. Belastung<sup>2</sup> ca. € 547,-

AlleinerzieherIn mit zwei Kindern:

Haushaltseinkommen € 1.500,-  
Wohnzuschuss ca. € 290,-  
monat. Belastung<sup>2</sup> ca. € 427,-

## Grundriss Reihenhaus 3:



## Wohnen wo andere Urlaub machen

Die bezaubernde Fremdenverkehrsgemeinde Schönbühel-Aggsbach schmiegt sich am südlichen Donauufer an die Ausläufer des Dunkelsteinerwaldes. In dieser herrlichen Natur haben wir unsere Reihenhausanlage für Sie errichtet.

Die Häuser sind hell und geräumig, mit 3 Schlafzimmern im Obergeschoß und gemütlicher Wohnküche mit Kochnische im Erdgeschoß. Ein eigener Garten mit Terrasse und ein Balkon sorgen für optimales Wohngefühl. Sehr funktionell ist der Geräteraum mit dem überdachten Eingangsbereich. Kindergarten mit Nachmittagsbetreuung, Volksschule, Freibad, Donauradweg und unzählige Wandermöglichkeiten liegen in unmittelbarer Umgebung. Auch Melk, Krems und St. Pölten sind nur wenige Kilometer entfernt und verkehrstechnisch schnell und bequem erreichbar.



ARCHITEKT JÜRGEN FUCHSBERGER  
ZIVILTECHNIKER GMBH

Alle unsere genannten Preise sowie sämtliche Grundrisse, Beschreibungen, Kalkulationen, etc. sind, sofern nicht anders angegeben, nach dem Stand der Drucklegung (März 2013) angeführt. Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten. Abweichungen in den Darstellungen und Illustrationen möglich. © NÖ Wohnbaugruppe.