

AUSTRIA AG

Schönbühel

Zuhause in der Wachau.

- sieben freie Wohnungen
- gefördert vom Land NÖ
- Miete mit Kaufrecht
- vier Zimmer | 81 m² WNF
- Niedrigenergiebauweise
- Kontr. Wohnraumlüftung
- Solaranlage
- PKW-Abstellplätze
- erford. Barmittel ab € 10.000,-
- bezugsfertig

Besichtigung und Vergabe:

Hr. Dir. Ringsmuth
T 0676/846922204

Frau Pflüger
T 02742/353248



A: Jürgen Fuchsberger ZT GmbH

Schönbühel an der Donau | Nr. 167

verkauf@austria-ag.at | www.noewohnbaugruppe.at
AUSTRIA

Wir bauen. Sie wohnen.

NÖ Wohnbaugruppe.



Wohnungsübersicht und Finanzierungstabelle:

Wohnhaus	Stiege	Geschoße	Top	Zimmer	Wohnnutz- fläche	Fläche Terasse	Fläche Balkon	Fläche Kellerabteil/ Abstellr.	PKW Abstell- plätze	Gesamtfinanzierungs- beitrag (Grund und Bau) ¹ Berechnung mit Stand 30.4.2013	mtl. Auf- wand für WZ 2009	vorauss. mtl. Ge- samtmiete inkl. Betriebskosten, EVB, Ust, Verw. kosten ²
Nr. 167	Stiege 1	EG	1	-	-	-	-	-	-	Whg. vergeben	-	-
			2	4	81,77	15	-	7,69	1	ca. € 26.060,-	€ 390,-	rd. € 670,-
		1.OG	3	-	-	-	-	-	-	Whg. vergeben	-	-
			4	4	81,64	-	7,40	15,94	1	ca. € 25.140,-	€ 390,-	rd. € 660,-
		2.OG	5	4	81,51	-	7,40	15,92	1	ca. € 25.067,-	€ 390,-	rd. € 660,-
			6	4	81,51	-	7,40	15,96	1	ca. € 25.070,-	€ 390,-	rd. € 660,-
	Stiege 2	EG	1	4	81,64	15	-	7,72	1	ca. € 26.000,-	€ 390,-	rd. € 670,-
			2	-	-	-	-	-	-	Whg. vergeben	-	-
		1.OG	3	4	81,51	-	7,40	7,72	1	ca. € 23.000,-	€ 390,-	rd. € 660,-
			4	4	81,64	-	7,40	7,72	1	ca. € 23.560,-	€ 390,-	rd. € 660,-
		2.OG	5	-	-	-	-	-	-	Whg. vergeben	-	-
			6	-	-	-	-	-	-	Whg. vergeben	-	-

¹ Mindestanzahlung € 10.000,-/- Individuelle Finanzierung nach persönlicher Vereinbarung!

² exkl. Energiekosten (Strom, Heizung und Warmwasser)

Rechenbeispiele für Top 2/1- monatliche Belastung bei angeführtem Wohnzuschuss:

Familie mit zwei Kindern:

Haushaltseinkommen € 1.750,-
Wohnzuschuss ca. € 358,-
monat. Belastung² ca. € 312,-

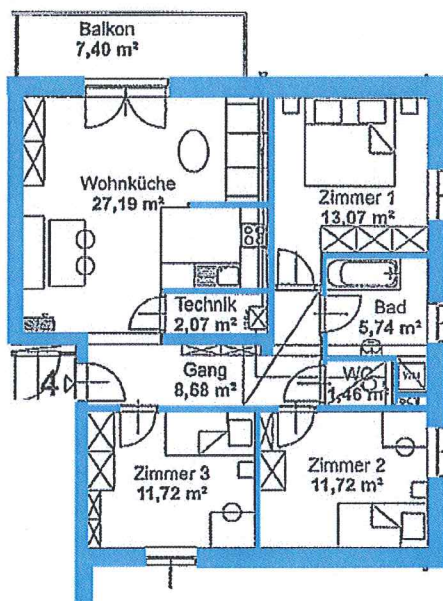
AlleinerzieherIn mit einem Kind:

Haushaltseinkommen € 1.200,-
Wohnzuschuss ca. € 265,-
monat. Belastung² ca. € 405,-

AlleinerzieherIn mit zwei Kindern:

Haushaltseinkommen € 1.350,-
Wohnzuschuss ca. € 372,-
monat. Belastung² ca. € 298,-

Wohnungsbeispiel Top 2/4:



Wohnen wo andere Urlaub machen: Schönbühel an der Donau

Die nette Fremdenverkehrsgemeinde Schönbühel-Aggsbach schmiegt sich am südlichen Donauufer an die Ausläufer des Dunkelsteinerwaldes. In dieser herrlichen Natur haben wir unsere Wohnhausanlage auf einer sanften Anhöhe mit Blick über die Donau errichtet.

Unsere hellen 4-Zimmer Wohnungen bieten Ihnen großzügige Wohnküchen, 3 Schlafzimmer, Terrasse bzw. Balkon und sind für Familien bestens geeignet. Ein Kindergarten mit Nachmittagsbetreuung, Volksschule, Freibad, Donauradweg und unzählige Wandermöglichkeiten stehen ebenso in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Auch Melk, Krems und St. Pölten sind nur wenige Kilometer entfernt und verkehrstechnisch schnell und bequem erreichbar.



Alle unsere genannten Preise sowie sämtliche Grundrisse, Beschreibungen, Kalkulationen, etc. sind, sofern nicht anders angegeben, nach dem Stand der Drucklegung (März 2013) angeführt. Änderungen sowie Druckfehler vorbehalten. Abweichungen in den Darstellungen und Illustrationen möglich. © NÖ Wohnbaugruppe.